



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-DS 67451/14529/2024-Bai
Ev.č.: 04/2024

Vybavuje / tel. č.
Ing. Bais / +421 48 4330 432

Banská Bystrica
18. 3. 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil v uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona návrh stavebníka **Banskobystrický samosprávny kraj**, so sídlom Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, zastúpený na základe splnomocnenia Jozefom Kozákom, bytom Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0**“, stavebný objekt „**Spevnená plocha**“, umiestneného na pozemku parc. č. **C KN 2532/1** v k.ú. **Banská Bystrica**.

Účastníci konania: Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov; Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava (projektant).

Na základe vykonaného konania so známymi účastníkmi stavebného konania a dotknutými orgánmi, tunajší úrad takto rozhodol:

Stavba „**Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0**“, stavebný objekt „**Spevnená plocha**“, umiestnený na pozemku parc. č. **C KN 2532/1** v k.ú. **Banská Bystrica** sa

povoľuje

podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre navrhovateľa Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.



Popis stavby:

Predmetom stavebného objektu „Spevnená plocha“ je návrh spevnenej plochy pre peších nepravidelného tvaru pred vchodom do hlavného objektu na jeho západnej strane v areáli stavebníka. Spevnená plochy s povrchom z betónovej dlažby sa napája na existujúce chodníky. Odvodnenie navrhovanej plochy je do okolitého terénu.

Celková skladba konštrukčných vrstiev hr. 310 mm:

- betónová dlažba (60 mm)
- lôžko zo štrkodrviny fr. 4-8 (50 mm)
- štrkodrvina D 31,5 Gc 2 (200 mm)

Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej pečiatkou špeciálneho stavebného úradu v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia. Projektovú dokumentáciu spracoval v 05/2023 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Mečír, č. oprávnenia 5208*11. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavebnom objekte.
4. V prípade objavenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác povinná najneskôr na druhý pracovný deň nahlásiť nález archeológovi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici (tel.č.: 048/2455831). Do obhliadky je nález nutné zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, odcudzeniu a ponechať bez zmeny.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú všeobecno-technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečí stavebník dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, začatie stavebných prác a kontaktné údaje na stavbyvedúceho povoľovanej stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31. 3. 2026**.
10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§52 zákona č. 71/1967Zb.) tohto stavebného povolenia, ktorú na požiadanie stavebníka vyznačí špeciálny stavebný úrad v stavebnom povolení.
11. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky vlastníkov-správco v inžinierskych sietí a verejných dopravných - technických zariadení na území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách a vyjadreniach:



11.1. Mestský úrad v BB, stavebný odbor, odd. život. prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 16. 11. 2023, č.j.: 181400/34912/2023/OVZ-ZP:

- zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby

11.2. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, zo dňa 29. 9. 2023, č.vyj: 19160:

- realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác
- realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím
- pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

12. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v nasledovných rozhodnutiach, záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

Vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 27. 7. 2023, č. OU-BB-OSZP3-2023/037609-002:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:
 - a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr. podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna)
 - b) využiteľné ako vedľajší produkt (zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály)
- pri využití stavebného odpadu pre prípravu na opätovné použitie, ako vedľajšieho produktu, na spätné zasypávanie alebo na terénne úpravy je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác
- na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch
- zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 – zemina a kamenivo
- najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodnený
- najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodnený
- odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho



roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov

- v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky 344/2022 Z.z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

Vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 27. 9. 2023, č. OU-BB-OSZP3-2023/037700-002:

- používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite
- pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí
- dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica zo dňa 5. 9. 2023, č. OU-BB-OSZP3-2023/038720-002:

- v prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec
- so vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
- nerozširovať záber plôch navrhovaných na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii
- všetky práce vykonávať čo najšetrnejšie k okolitému prostrediu. Narušený povrch uviesť do stavu blízkeho pôvodnému stavu, urovnať, plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo
- v prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia
- zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu
- pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov
- v prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a § 40 zákona č. 543/2002 Z.z. v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

13. Prenosné dopravné značenie (PDZ) počas celého obdobia výstavby musí byť osadené podľa určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení vydaného cestným správnym orgánom Mestom Banská Bystrica.

14. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie stavby stavebného objektu musí byť osadené a vyznačené najneskôr ku dňu konania kolaudácie na mieste stavby podľa určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení, vydaného cestným správnym orgánom Mestom Banská Bystrica .



15. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým dôjde počas výstavby.

16. Stavebník aj zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona:

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky pre výkon dohľadu.
- bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné materiálne škody.

17. V súlade s VZN Mesta Banská Bystrica č. 43/97 časť III., § 5, ods.8, stavebník pred podaním návrhu na kolaudačné konanie predloží na MsÚ Banská Bystrica, odboru architekta mesta porealizačnú geodetickú dokumentáciu (zameranie pôdorysu stavby dopravného charakteru a inžinierskych sietí) spracovanú na podklade Digitálnej mapy mesta, resp v digitálnom tvare.

18. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

K návrhu doloží najmä doklady podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu dopravného charakteru, doklad o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, kópiu určenia dopravného značenia a dopravných zariadení vrátane grafickej situácie, kolaudácia vodnej stavby a potvrdenie MsÚ Banská Bystrica, odboru informatizácie a digitalizácie, odd. podpory a rozvoja informačných systémov a aplikácií, o prevzatí porealizačnej geodetickej dokumentácie.

19. Námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:

Účastníci konania neuplatnili v stavebnom konaní námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Stavebník Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, zastúpený na základe splnomocnenia Jozefom Kozákom, bytom Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, podal dňa 14. 2. 2024 žiadosť na Mestskom úrade v Banskej Bystrici o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0“, stavebný objekt „Spevnená plocha“, umiestneného na pozemku parc. č. C KN 2532/1 v k.ú. Banská Bystrica.

K stavebnému pozemku parc. č. C KN 2532/1 v k.ú. Banská Bystrica bolo preukázané vlastnícke právo podľa § 58 stavebného zákona doložením LV č. 4023, vytvoreného cez katastrálny portál dňa 23. 2. 2024.

Dopravné prístupnenie navrhovanej stavby je zabezpečené prostredníctvom vnútroareálových komunikácií vo vlastníctve stavebníka na cestu II/578.

Špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 23. 2. 2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s § 61 a nasl. stavebného zákona.

Pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli námietky k navrhovanej stavbe uplatniť v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný objekt posúdili a k stavebnému konaniu sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica; Mestský úrad v BB, odd. údržby MK a IS, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica; Mestský úrad v BB,



stavebný odbor, odd. život. prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica; Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava; OR hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica; Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.

Podmienky k navrhovanej stavbe stavebných objektov, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Žiadateľ (stavebník) je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Doručí sa: (účastníci konania)

1. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov
2. Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava (projektant)

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. MsÚ Banská Bystrica, OVZ-SÚ, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. MsÚ Banská Bystrica, OVZ-ZP, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. OÚ Banská Bystrica, OSŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

